

PLANTA DA FRAÇÃO

T2

PISO 2
BLOCO A
Fração AA

ÁREA TOTAL DA FRAÇÃO 110 m²

ÁREA HABITÁVEL 81 m²

ÁREA VARANDA 4 m²

ÁREA DO TERRAÇO 25 m²

ÁREA LUGAR DE GARAGEM 11 m²

DIVISÕES

HALL 5.1 m²

COZINHA/SALA 23.6 m²

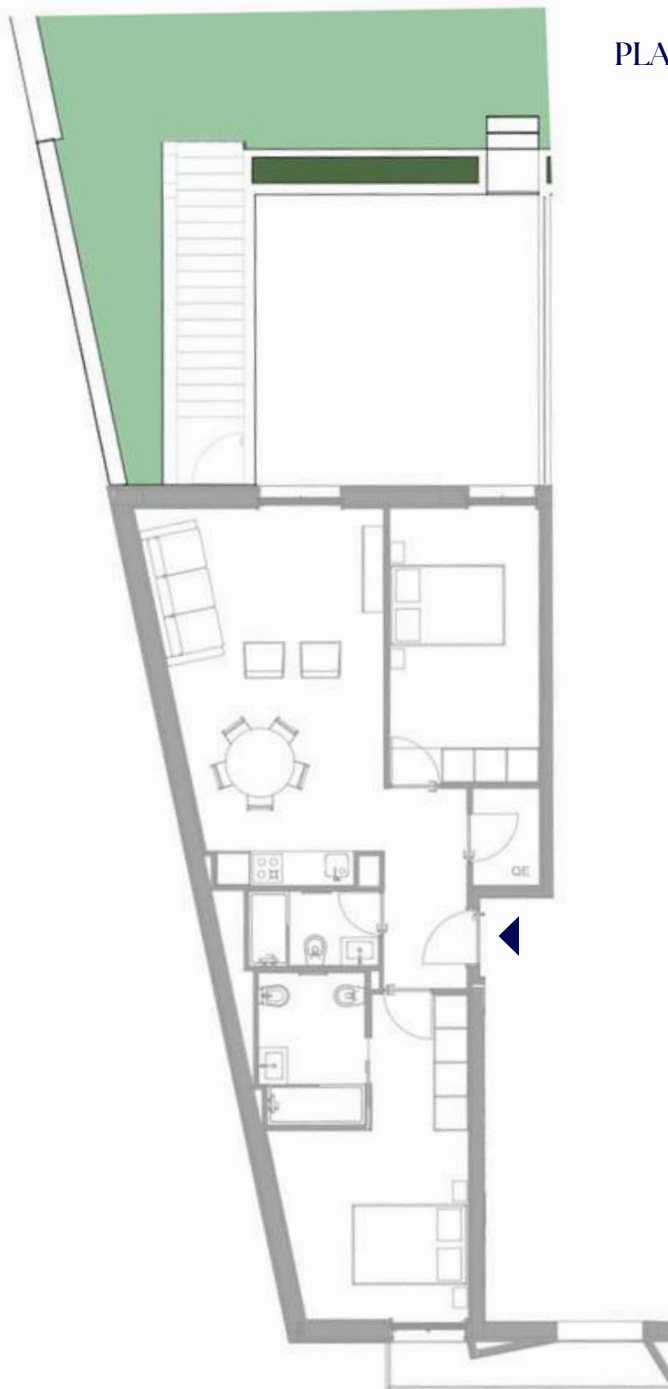
SUITE 14.4 m²

WC SUITE 4.8 m²

QUARTO 12.4 m²

WC 2.9 m²

ARRUMO 2 m²



T2

PISO 2
BLOCO A
Fração AA



COSTA CABRAL FLATS

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

MAPA DE ACABAMENTOS

PAVIMENTOS

- Zonas secas: soalho flutuante Swiss Krono ou equivalente.
- Zonas húmidas: mosaico porcelânico

PAREDES

- Zonas secas: gesso cartonado pintado.
- Zonas húmidas:
- Cozinha: aglomerado de mármore compacto no tampo e entre móveis.
- WC: mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado

TETOS

- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico.
- Placas de gesso cartonado e isolamento.

CARPINTARIAS

- Portas e armários: MDF Lacado.
- Cozinhas: MDF Lacado.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente.
- Lavatório de embutir Valadares ou equivalente e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro
- Espelho
- Torneiras misturadoras monocomando OFA ou equivalente

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

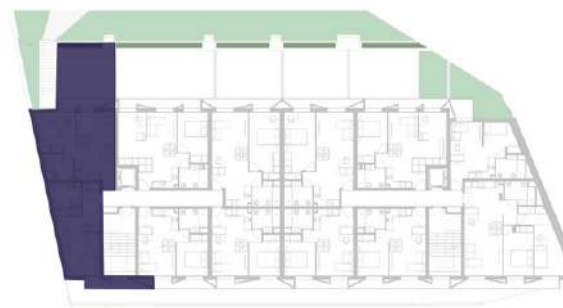
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
- Caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos Candy ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orona ou equivalente
- Pré-instalação de ar condicionado



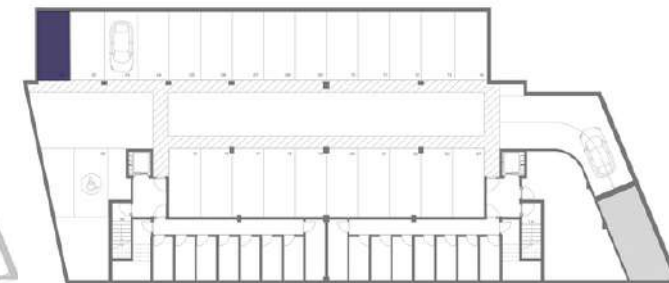
ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO TARDOZ



LOCALIZAÇÃO: PISO 2



LUGAR DE GARAGEM PISO -1 N.º 1