

T3 Fração AI



FERREIRA DE CASTRO FLATS
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

DIVISÕES

ÁREA TOTAL	129 m2
ÁREA VARANDA	6 m2
ÁREA TERRAÇO	139 m2
LUGAR DE GARAGEM	Nº 4
ORIENTAÇÃO	NORTE/NASCENTE/POENTE
LUGAR DE GARAGEM	Nº 4

HALL's	12.6 m2
SALA	31.7 m2
COZINHA	7.2 m2
WC	4.8 m2
QUARTO	12.7 m2
QUARTO	12.4 m2
SUITE	24.7 m2



PLANTA DA FRAÇÃO

T3 Fração AI



FERREIRA DE CASTRO FLATS
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

REVESTIMENTOS

PAVIMENTOS

- Zonas secas: soalho flutuante Swiss Krono ou equivalente
- Zonas húmidas: mosaico porcelânico

PAREDES

- Zonas secas: placa dupla gesso cartonado pintado
- Zonas húmidas:
- Cozinha - aglomerado de mármore compacto 12mm entre móveis
- Wc - mosaico cerâmico e gesso cartonado pintado

TETOS

- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico com placas de gesso cartonado e isolamento

CARPINTARIAS

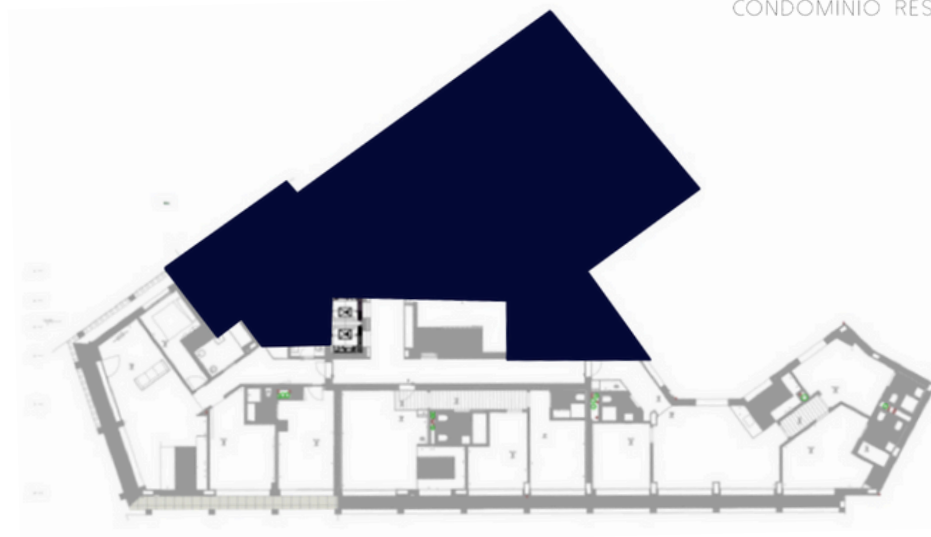
- Portas e armários: MDF lacado
- Cozinhas: armários MDF lacados

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

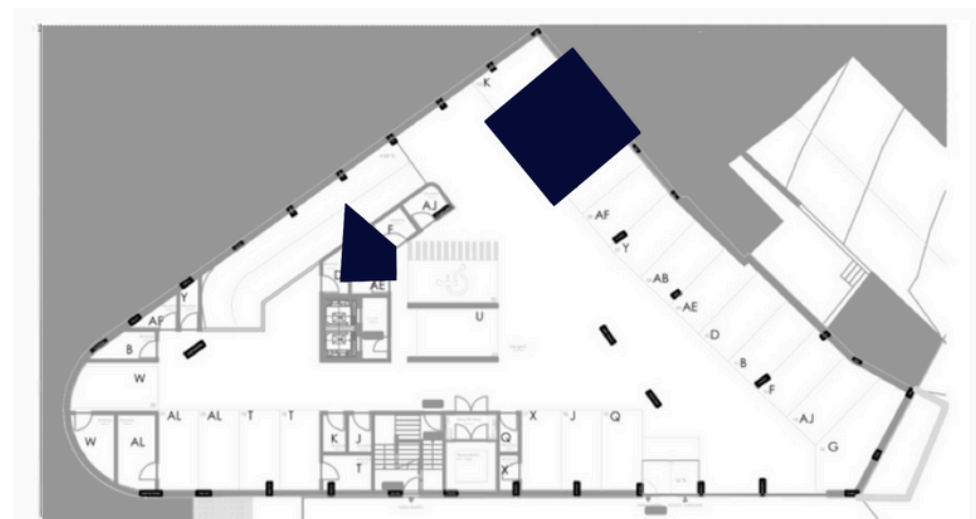
- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente
- Lavatório e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro
- Espelho incorporado nos revestimentos das paredes
- Torneiras misturadoras monocomando OFA ou equivalente

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Dierre ou equivalente
- Janelas em caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos CANDY ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED - Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orona ou equivalente
- Pré instalação de ar condicionado sistema multisplit



LOCALIZAÇÃO: PISO 5



LUGAR DE GARAGEM PISO -1 Nº4