



COSTA CABRAL FLATS

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

PLANTA DA FRAÇÃO



TO PISO 3
BLOCO A
Fração A1

ÁREA TOTAL DA FRAÇÃO 39 m²

ÁREA HABITÁVEL 35 m²

ÁREA VARANDA 4 m²

ÁREA LUGAR DE GARAGEM 11 m²

DIVISÕES

STUDIO 23 m²

WC 5.2 m²



Nota: A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão feitas respeitando os mesmos padrões de qualidade.

TO

PISO 3
BLOCO A
Fração AI



COSTA CABRAL FLATS

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

MAPA DE ACABAMENTOS

PAVIMENTOS

- Zonas secas: soalho flutuante Swiss Krono ou equivalente.
- Zonas húmidas: mosaico porcelânico

PAREDES

- Zonas secas: gesso cartonado pintado.
- Zonas húmidas:
- Cozinha: aglomerado de mármore compacto no tampo e entre móveis.
- WC: mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado

TETOS

- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico.
- Placas de gesso cartonado e isolamento.

CARPINTARIAS

- Portas e armários: MDF Lacado.
- Cozinhas: MDF Lacado.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

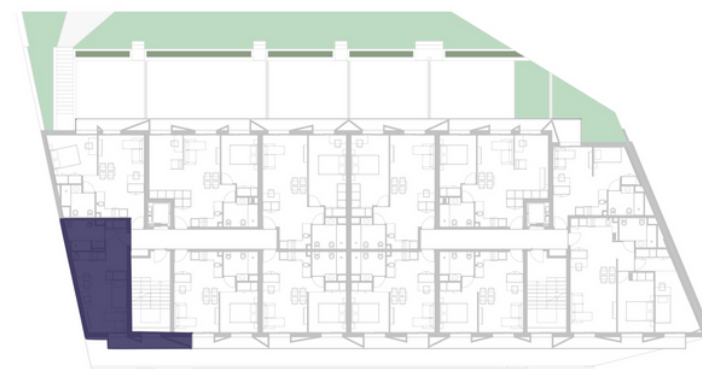
- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente.
- Lavatório de embutir Valadares ou equivalente e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro
- Espelho
- Torneiras misturadoras monocomando OFA ou equivalente

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

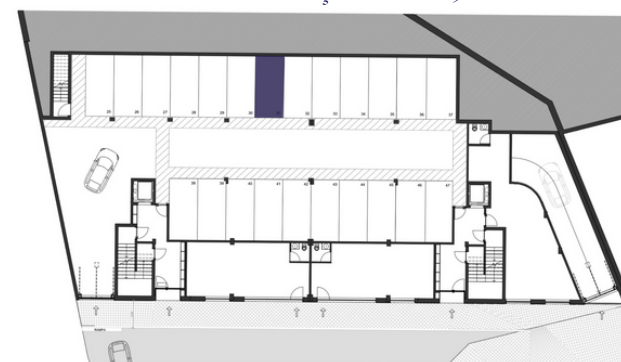
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
- Caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos Candy ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orona ou equivalente
- Pré-instalação de ar condicionado



ALÇADO PRINCIPAL



LOCALIZAÇÃO: PISO 3



LUGAR DE GARAGEM PISO 1 N.º 31