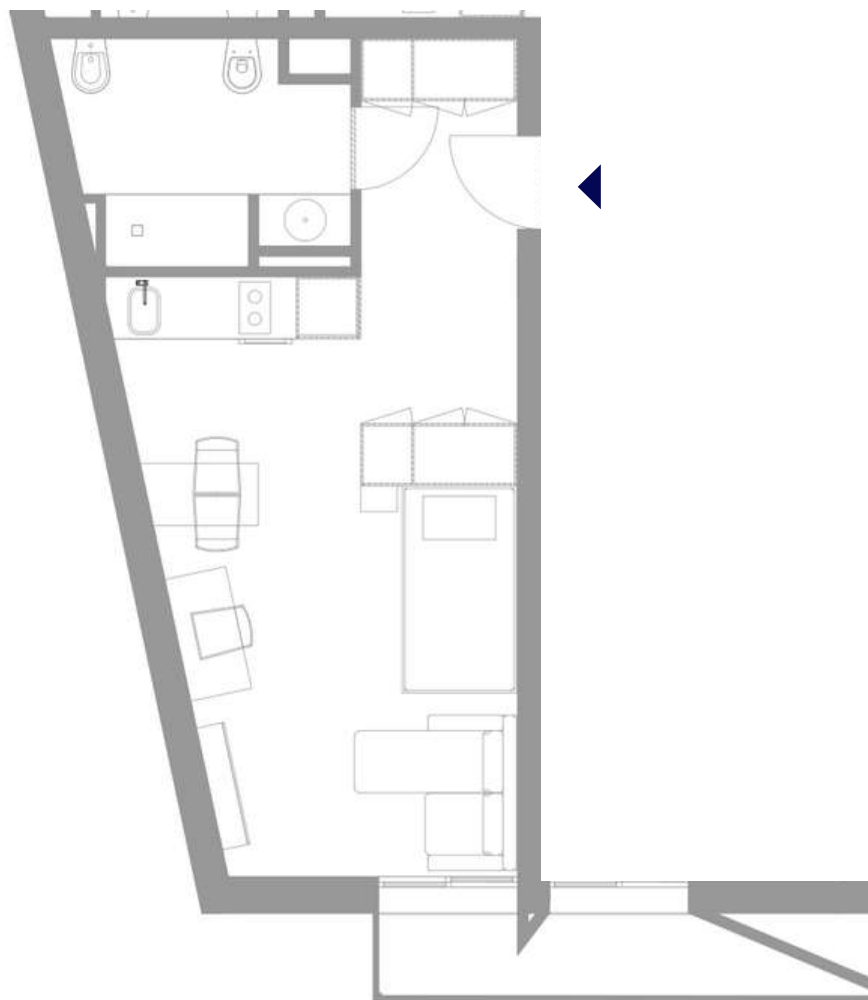




COSTA CABRAL FLATS

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

## PLANTA DA FRAÇÃO



## TO

PISO 4  
BLOCO A  
Fração AO

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| ÁREA TOTAL DA FRAÇÃO | 38 m <sup>2</sup> |
|----------------------|-------------------|

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| ÁREA HABITÁVEL | 35 m <sup>2</sup> |
|----------------|-------------------|

|              |                  |
|--------------|------------------|
| ÁREA VARANDA | 3 m <sup>2</sup> |
|--------------|------------------|

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ÁREA LUGAR DE GARAGEM | 11 m <sup>2</sup> |
|-----------------------|-------------------|

## DIVISÕES

|        |                   |
|--------|-------------------|
| STUDIO | 23 m <sup>2</sup> |
|--------|-------------------|

|    |                    |
|----|--------------------|
| WC | 5.2 m <sup>2</sup> |
|----|--------------------|



# TO

PISO 4  
BLOCO A  
Fração AO

  
COSTA CABRAL FLATS  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

## MAPA DE ACABAMENTOS

### PAVIMENTOS

- Zonas secas: soalho flutuante Swiss Krono ou equivalente.
- Zonas húmidas: mosaico porcelânico

### PAREDES

- Zonas secas: gesso cartonado pintado.
- Zonas húmidas:
- Cozinha: aglomerado de mármore compacto no tampo e entre móveis.
- WC: mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado

### TETOS

- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

### ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico.
- Placas de gesso cartonado e isolamento.

### CARPINTARIAS

- Portas e armários: MDF Lacado.
- Cozinhas: MDF Lacado.

### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

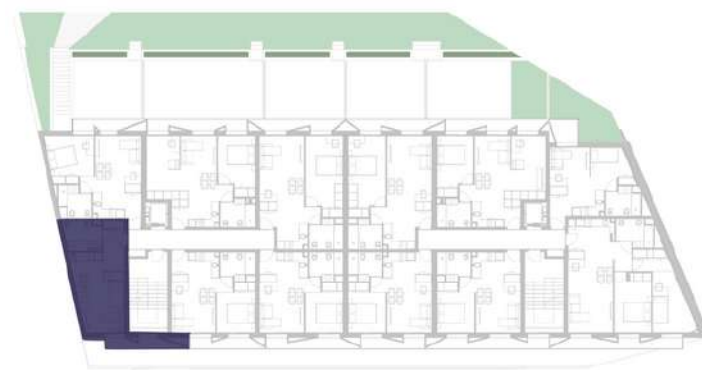
- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente.
- Lavatório de embutir Valadares ou equivalente e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro
- Espelho
- Torneiras misturadoras monocomando OFA ou equivalente

### EQUIPAMENTOS DIVERSOS

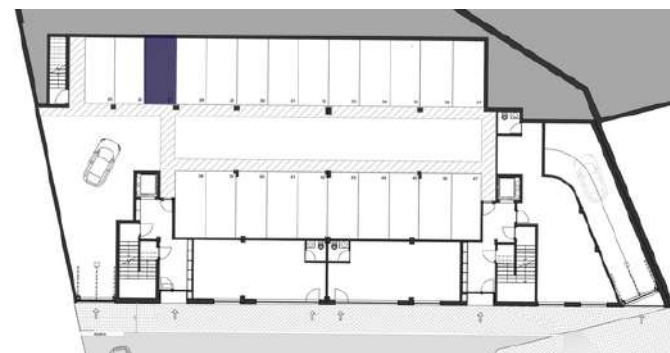
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
- Caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos Candy ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orona ou equivalente
- Pré-instalação de ar condicionado



ALÇADO PRINCIPAL



LOCALIZAÇÃO: PISO 4



LUGAR DE GARAGEM PISO 1 N.º27