CEDOFEITA 497

497
CEDOFEITA
CHARMING APARTMENTS

O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL **CEDOFEITA 497** RESULTA DA RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE TRÊS PRÉDIOS SITOS NA RUA DE CEDOFEITA.

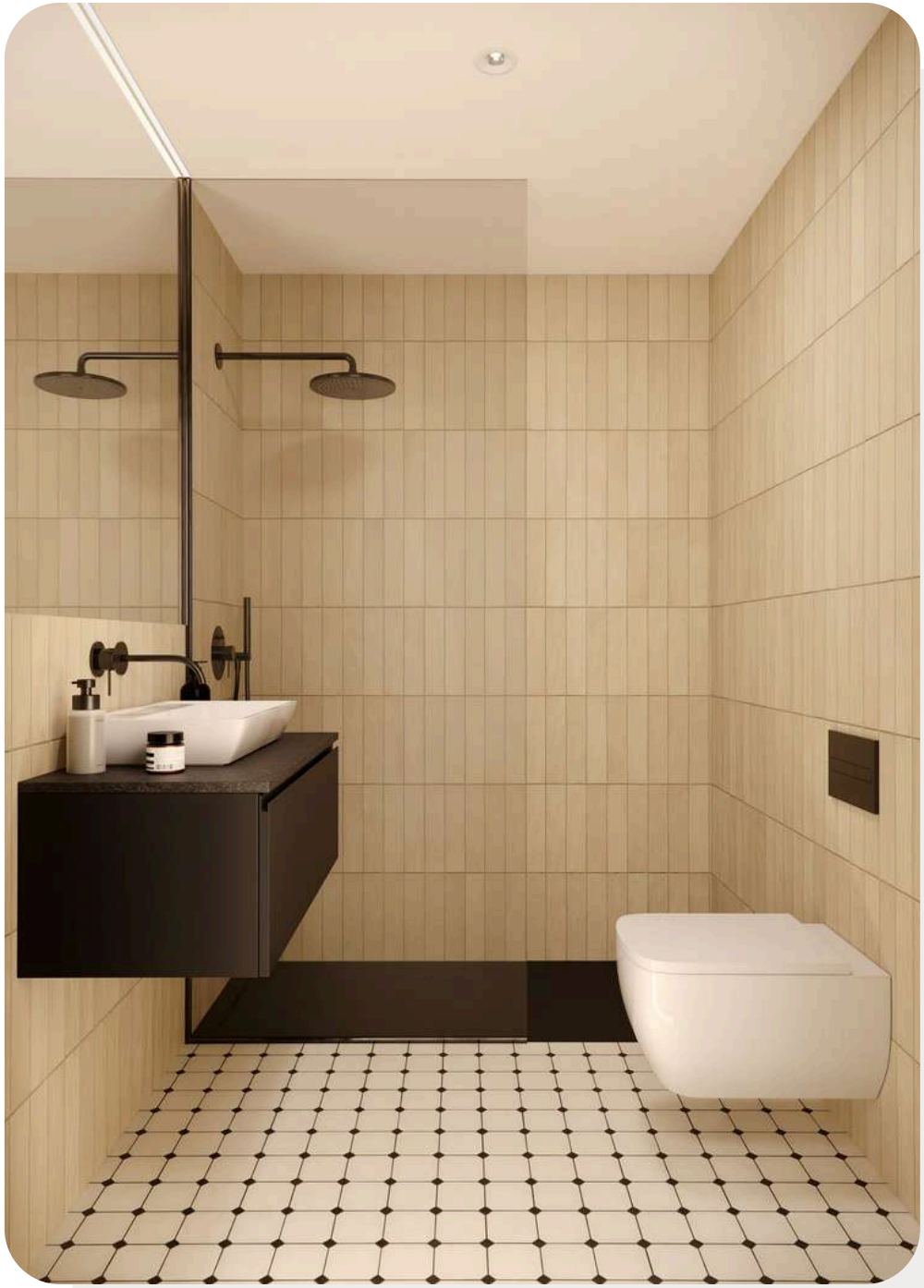
PARA O LOTE FOI LICENCIADO O PROJETO DE UM EDIFÍCIO COM 5 PISOS, QUE INTEGRA 1 ESPAÇO COMERCIAL E 9 APARTAMENTOS (1 T2 DUPLEX E 1 T3 DUPLEX NO R/C COM JARDINS PRIVATIVOS; 6 T2/T2 +1 E 1 T3).

OS APARTAMENTOS DISPÕEM DE ARRUMO E LUGAR DE ESTACIONAMENTO (DUPLO PARA OS T3).

497
CEDOFEITA
CHARMING APARTMENTS

TOM
FORD

Marshall



497
CEDOFEITA
CHARMING APARTMENTS

A RUA DE CEDOFEITA QUE LIGA A PRAÇA DE CARLOS ALBERTO À RUA DA BOAVISTA, REMONTA AO SÉCULO VI.

CEDOFEITA É UMA DAS ZONAS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E DE SERVIÇOS MAIS APELATIVAS DO PORTO, FACE À SUA CENTRALIDADE E PROXIMIDADE AOS CLÉRIGOS/GALERIAS, ONDE SE ENCONTRAM OS MAIS ICÓNICOS BARES E RESTAURANTES DA MOVIDA PORTUENSE.

497
CEDOFEITA
CHARMING APARTMENTS

O CONDOMÍNIO **CEDOFEITA 497** SITUA-SE NO QUARTEIRÃO ENTRE AS RUAS DE ÁLVARES CABRAL E DA TORRINHA, ZONA QUE INTEGRA EQUIPAMENTOS E CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS DE ELEVADO VALOR PATRIMONIAL DO PORTO.

É UMA ZONA SERVIDA POR TRANSPORTES PÚBLICOS, AUTOCARROS E METRO (ESTAÇÃO DA LAPA A MENOS DE 5 MINUTOS).

NA ENVOLVENTE SITUAM-SE DIVERSOS LOCAIS DE REFERÊNCIA DA CIDADE DO PORTO, COMO A IGREJA ROMÂNICA DE CEDOFEITA, A FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DO PORTO, O HOSPITAL DE SANTO ANTÓNIO, O HOSPITAL DE LUSÍADAS E A ROTUNDA DA BOAVISTA.

497
CEDOFEITA
CHARMING APARTMENTS

A OBRA, TITULADA PELO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO/AMPLIAÇÃO/ALTERAÇÃO N.º NUD/727135/2023/CMP, INICIOU-SE NO FINAL DE 2024 E ESTARÁ CONCLUÍDA NO FINAL DE 2026.

497
CEDOFEITA
CHARMING APARTMENTS

FICHA TÉCNICA | CEDOFEITA 497

✦PROMOÇÃO

IMOLOTE
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

✦ARQUITETURA

floret arq.

✦COORDENAÇÃO PROJECTO | COMERCIALIZAÇÃO

Imo Equity
GESTÃO DE PROJETOS, LDA

Rua Alves Redol, nº298-C | 4050-042 Porto

www.imoequity.pt

T. +351 221 155 562

✦CONSTRUÇÃO

invenio
engenharia

497
CEDOFEITA
CHARMING APARTMENTS