T3 Fração X

ÁREA TOTAL	126 m2
ÁREA VARANDA	14 m2
LUGAR DE GARAGEM	Nº 17
ORIENTAÇÃO	NORTE/NASCENTE/POENTE

DIVISÕES

HALL	8.20 m2
SALA	29 m2
COZINHA	6.8 m2
WC	2.9 m2
SUITE 1	22.6 m2
SUITE 2	17.8 m2
QUARTO	11.75 m2

FERREIRA DE CASTRO FLATS
CONDOMINIO RESIDENCIAL

PLANTA DA FRAÇÃO

Nota: A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão feitas respeitando os mesmos padrões de qualidade.

T3 Fração X

FERREIRA DE CASTRO FLATS
CONDOMINIO RESIDENCIAL

REVESTIMENTOS

PAVIMENTOS

- Zonas secas: soalho flutuante Swiss Krono ou equivalente
- Zonas húmidas: mosaico porcelânico

PAREDES

- Zonas secas: placa dupla gesso cartonado pintado
- Zonas húmidas:
- Cozinha - aglomerado de mármore compacto 12mm entre móveis
- Wc - mosaico cerâmico e gesso cartonado pintado

TETOS

- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico com placas de gesso cartonado e isolamento

CARPINTARIAS

- Portas e armários: MDF lacado
- Cozinhas: armários MDF lacados

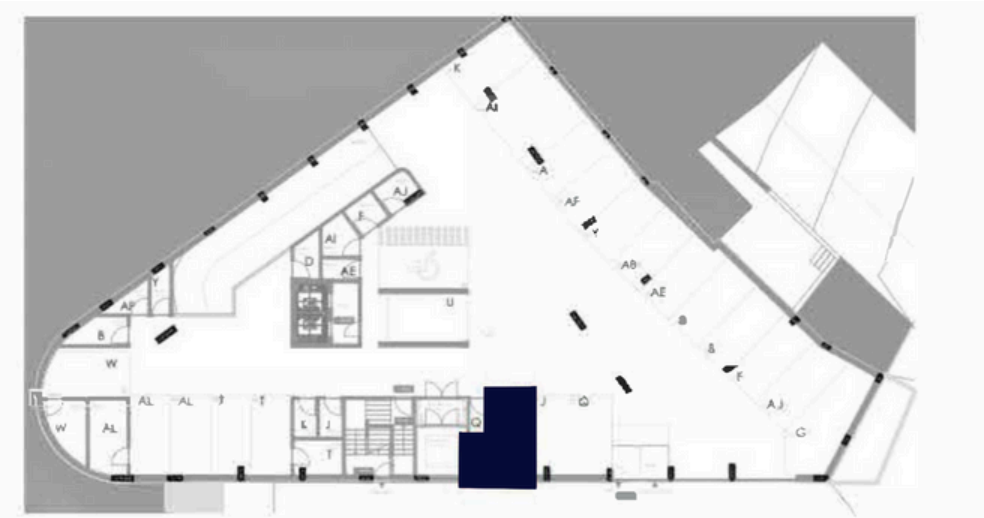
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente
- Lavatório e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro
- Espelho incorporado nos revestimentos das paredes
- Torneiras misturadoras monocomando OFA ou equivalente

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Dierre ou equivalente
- Janelas em caixilharia de alumínio anodisado com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos CANDY ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED - Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orona ou equivalente
- Pré instalação de ar condicionado sistema multisplit

LOCALIZAÇÃO: PISO 3



LUGAR DE GARAGEM PISO -1 Nº17

Nota: A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão feitas respeitando os mesmos padrões de qualidade.