

C O V E L O P A R K







COVELO PARK
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL











LOCALIZAÇÃO

O condomínio residencial COVELO PARK está implantado num lote com cerca de 2.000 m² situado entre a Rua de Álvaro Castelões e a Travessa do Monte de S. João, em frente ao Parque do Covelo na envolvente da Rua de Faria de Guimarães e respetivo acesso à Via de Cintura Interna (acessos A1, N13, A3, A4 e A28) do Porto.

É uma zona residencial consolidada, a dois passos da Avenida dos Combatentes, do Marquês e da Constituição e do Polo Universitário, muito bem servida de transportes públicos (autocarros e metro – Marquês, Combatentes e Salgueiros), indiciando um potencial de valorização elevado e seguro.





O condomínio residencial COVELO PARK dispõe de uma localização ímpar, com frente para o Parque do Covelo.

O Parque do Covelo com cerca de 8 hectares resulta da antiga Quinta de Paranhos, comprada no século XX por um comerciante, José do Covelo, que lhe deu o nome atual. A quinta foi doada à CMP que gere o espaço disponível ao público.

Em 1987/88 a quinta foi recuperada a partir dum projeto do Arqt. Castro Calapes, sendo o Parque Infantil um projeto da arquiteta Célia Peralta. Acolhe ainda um centro de educação ambiental e um parque canino -uma área delimitada com mobiliário urbano e algumas valências – muito agradável e frequentada.

PARQUE DO COVELO | COVELO PARK



P R O J E T O | C O V E L O P A R K

Para este lote foi aprovado um projeto que contempla 3 edifícios:

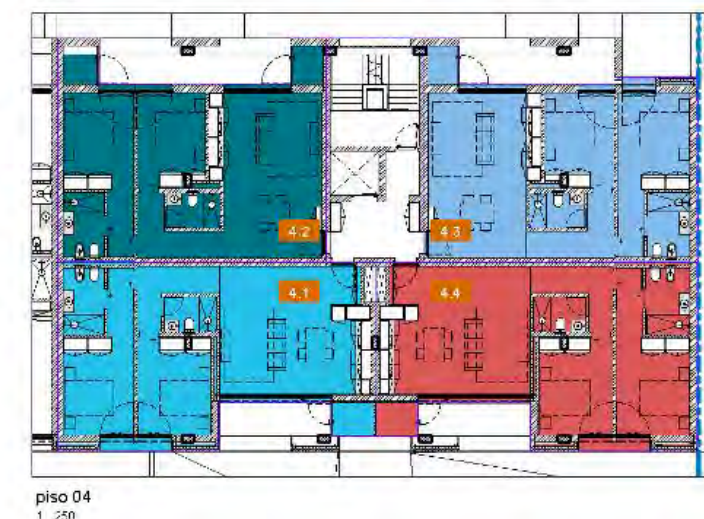
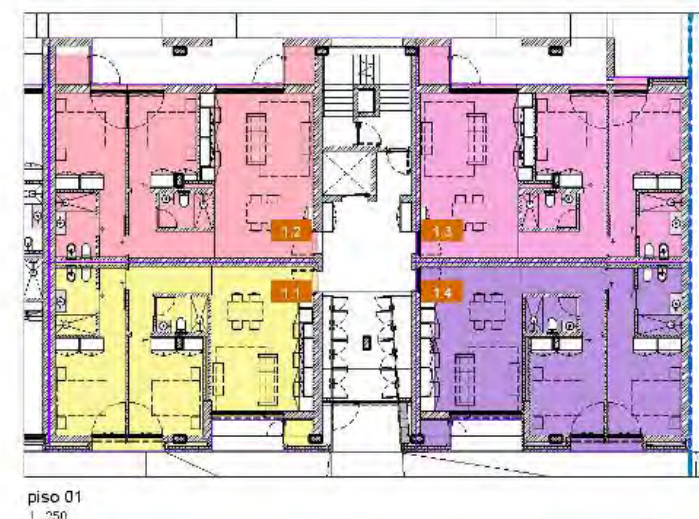
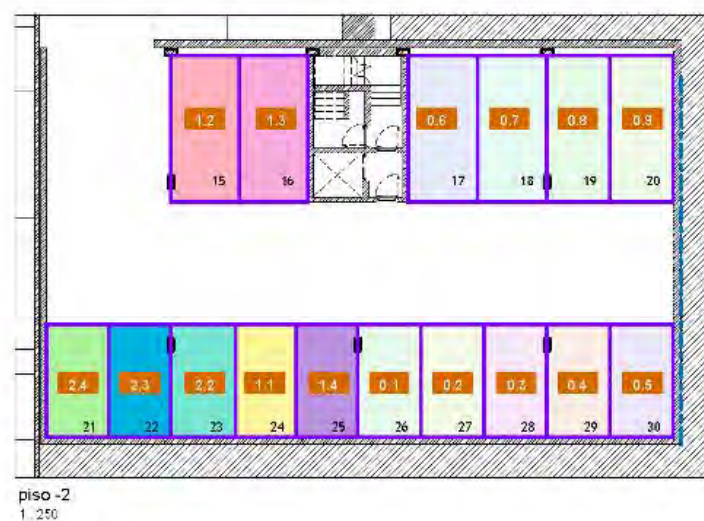
- Edifício A – com entrada pela Travessa do Monte de S. João, com 5 pisos (20 T2).
- Edifício B1 – com entrada pela Travessa do Monte de S. João, com 5 pisos (1 T0 + 7 T1 + 9 T2).
- Edifício B2 – com entrada pela Rua de Álvaro Castelões, com 4 pisos (2 T0 + 13 T1 + 1 T2).

A garagem, com entrada pela Travessa do Monte de S. João, dispõe de 49 lugares de estacionamento afetos às frações, equipados com fichas para carga de veículos elétricos.



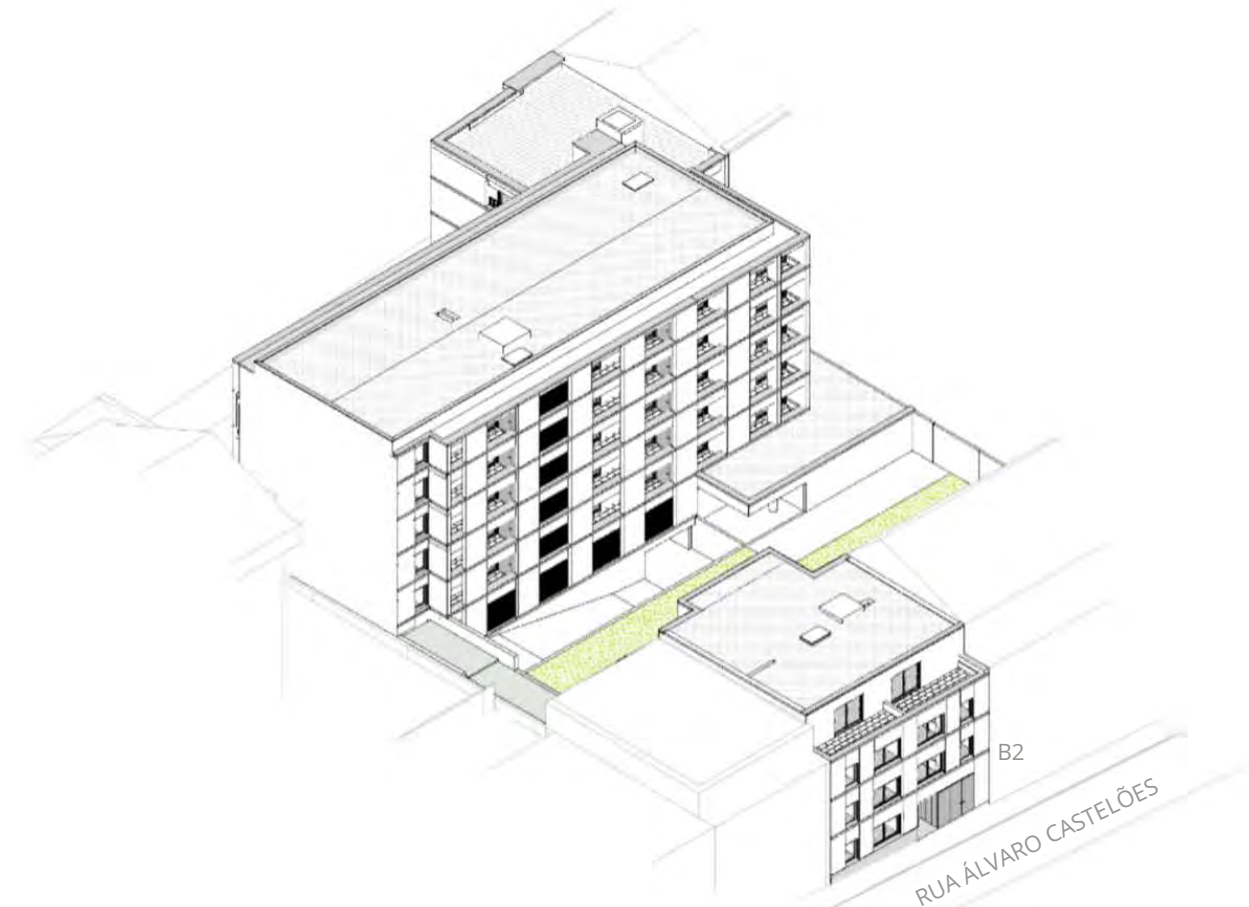
PROJETO | COVELO PARK

Edifício A
Entrada pela Travessa
do Monte de S. João
5 pisos
20 T2



PROJETO | COVELO PARK

Edifício B1
 Entrada pela Travessa do Monte de S. João
 5 pisos
 1 T0 + 7 T1 + 9 T2



PROJETO | COVELO PARK

Edifício B2
Entrada pela Rua de Álvaro Castelões
4 pisos
2 T0 +13 T1 + 1T2



FICHA TÉCNICA | COVELO PARK

◆PROMOÇÃO



◆COORDENAÇÃO DE PROJETO | COMERCIALIZAÇÃO



Imo Equity

GESTÃO DE PROJETOS, LDA

Rua Alves Redol, nº298-C | 4050-042

www.imoequity.pt

T. +351 221 155 562

◆ARQUITETURA

GRANJO

SOFIA GRANJO, ARQT

◆ESPECIALIDADES



◆CONSTRUÇÃO



invenio

engenharia