

# T3 Fração AJ

ÁREA TOTAL	126 m <sup>2</sup>
ÁREA VARANDA	14 m <sup>2</sup>
LUGAR DE GARAGEM	Nº 13
ORIENTAÇÃO	NORTE/NASCENTE/POENTE

## DIVISÕES

HALL	8.20 m <sup>2</sup>
SALA	29 m <sup>2</sup>
COZINHA	6.8 m <sup>2</sup>
WC	2.9 m <sup>2</sup>
SUITE 1	22.6 m <sup>2</sup>
SUITE 2	17.8 m <sup>2</sup>
QUARTO	11.75 m <sup>2</sup>



FERREIRA DE CASTRO FLATS  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



PLANTA DA FRAÇÃO

# T3

## Fração AJ



FERREIRA DE CASTRO FLATS  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

### REVESTIMENTOS

#### PAVIMENTOS

- Zonas secas: soalho flutuante Swiss Krono ou equivalente
- Zonas húmidas: mosaico porcelânico

#### PAREDES

- Zonas secas: placa dupla gesso cartonado pintado
- Zonas húmidas:
- Cozinha - aglomerado de mármore compacto 12mm entre móveis
- Wc - mosaico cerâmico e gesso cartonado pintado

#### TETOS

- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

#### ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico com placas de gesso cartonado e isolamento

#### CARPINTARIAS

- Portas e armários: MDF lacado
- Cozinhas: armários MDF lacados

#### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

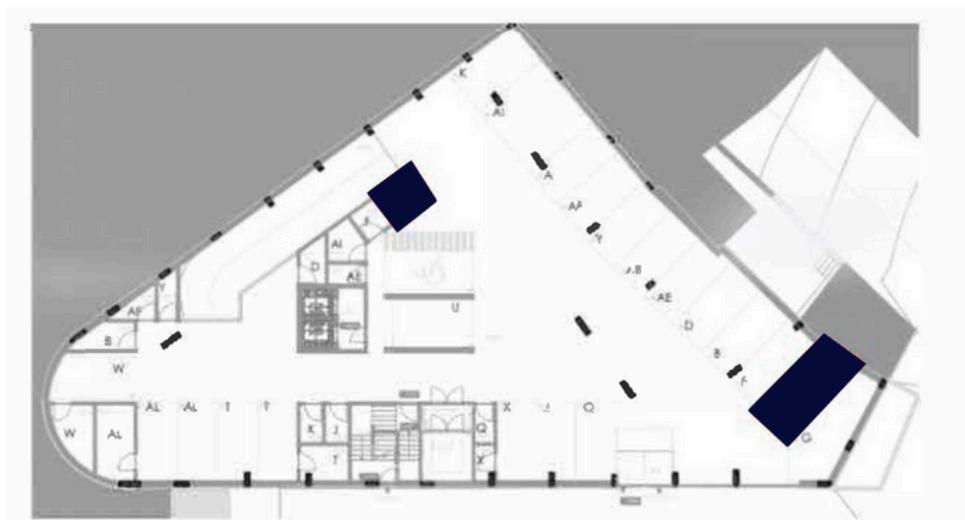
- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente
- Lavatório e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro
- Espelho incorporado nos revestimentos das paredes
- Torneiras misturadoras monocomando OFA ou equivalente

#### EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Dierre ou equivalente
- Janelas em caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos CANDY ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED - Videoproteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orona ou equivalente
- Pré instalação de ar condicionado sistema multisplit



LOCALIZAÇÃO: PISO 5



LUGAR DE GARAGEM PISO -1 N°13