



PLANTA DA FRAÇÃO

T2 Fração A

ÁREA TOTAL	253 m2
ÁREA HABITÁVEL	104 m2
ÁREA DO JARDIM	124 m2
ÁREA DA BOX	25 m2

DIVISÕES

SALA/COZINHA	39.1 m2
HALL	2.6 m2
WC	1.5 m2
HALL DOS QUARTOS	3.7 m2
SUITE 1	20.4 m2
SUITE 2	19.5 m2

RUA PAULO DIAS NOVAIS



T2

Fração A

REVESTIMENTOS

PAVIMENTOS

- Zonas secas: soalho maciço em espinha em pau-mulato ou madeira equivalente.
- Zonas húmidas:
 - WC Serviço: mármore estremo.
 - Instalações Sanitárias: mármore ruivina.

PAREDES

- Zonas secas: gesso cartonado pintado.
- Zonas húmidas:
 - Cozinha: aglomerado de mármore compacto no tampo e entre móveis.
 - WC Serviço: mármore estremo e gesso cartonado pintado, com espelho embutido.
 - Instalações Sanitárias: mármore ruivina e gesso cartonado pintado com espelho embutido.

TETOS

- Zonas secas: tetos falsos com gesso cartonado.
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo.

ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico.
- Placas de gesso cartonado com isolamento em Lã de Rocha

CARPINTARIAS

- Portas e armários: MDF Lacado.
- Cozinhas: MDF Lacado.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente.
- Lavatório de embutir e armário em MDF lacado.
- Resguardo de duche em vidro.
- Torneiras misturadoras da Bruma ou equivalente.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

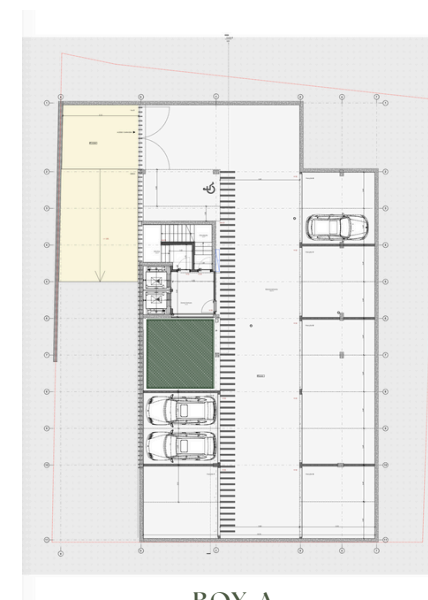
- Portas de segurança Portrissa ou equivalente.
- Caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico.
- Eletrodomésticos Bosch ou equivalente.
- Material elétrico de manobra da Berker ou equivalente.
- Projetores LED.
- Videoporteiro.
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor.
- Lava louça em inox da Teka ou equivalente; misturadora monocomando da Bruma ou equivalente.
- Elevadores Orona ou equivalente.
- Instalação de ar condicionado centralizado embutido.



ALÇADO PRINCIPAL (NOROESTE)



LOCALIZAÇÃO: PISO 1 (TERREO)



BOX A