

PAULO DIAS NOVAIS 45





ALÇADO RUA PAULO DIAS NOVAIS



ALÇADO RUA CORREIA DE SÁ

PAULO DIAS NOVAIS 45 É UM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DE LINGUAGEM MARCADAMENTE CONTEMPORÂNEA, JUNTO À AVENIDA DA BOAVISTA, EM CONSTRUÇÃO NUM LOTE COM 800 M2, SITUADO NO QUARTEIRÃO DAS RUAS CORREIA DE SÁ E PAULO DIAS NOVAIS, A 200 METROS DA AVENIDA MARECHAL GOMES DA COSTA.















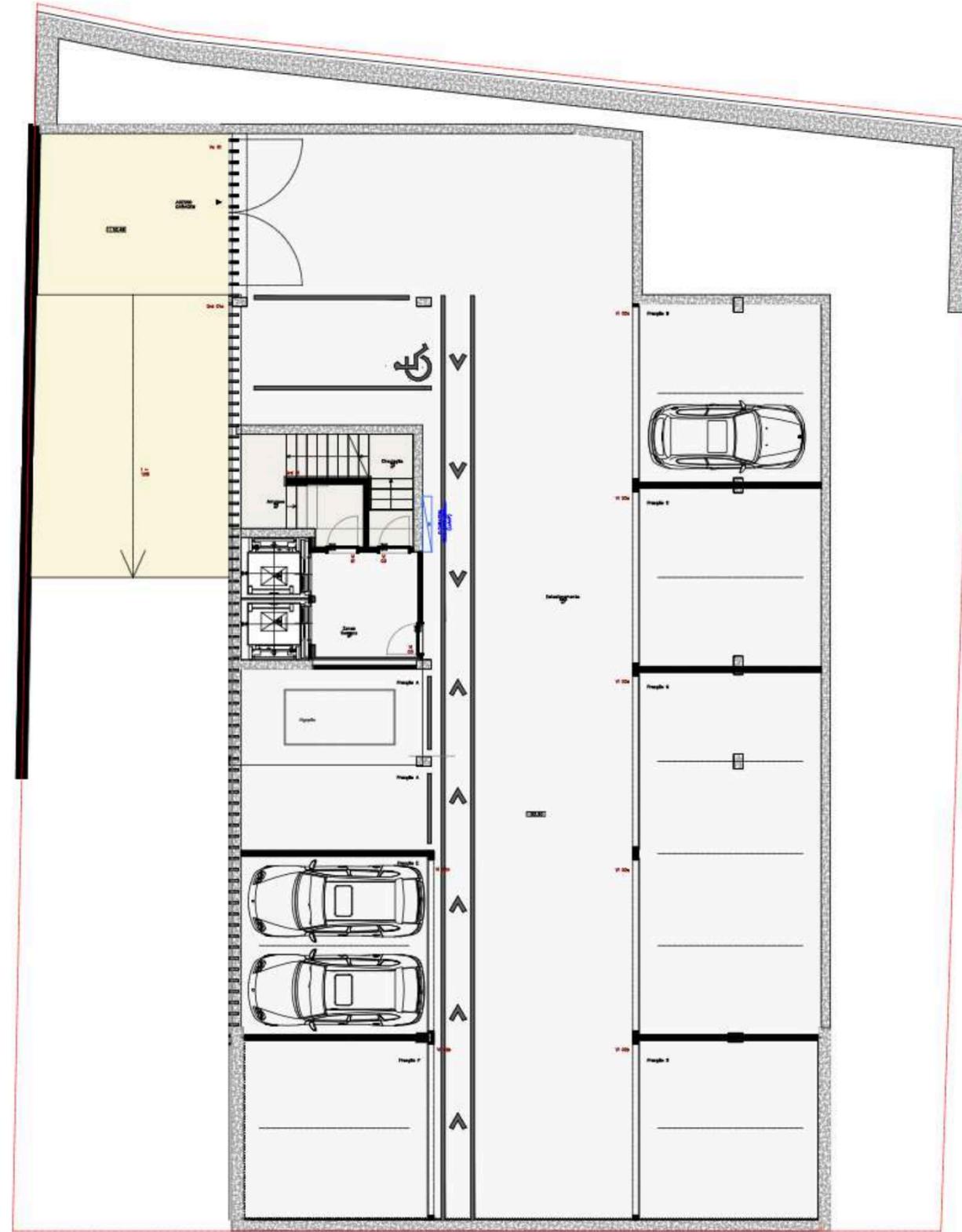


O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL **PAULO DIAS NOVAIS 45** CONTEMPLA 7 APARTAMENTOS - 1 T2, 5 T3 E 1 T4 DUPLEX (PENTHOUSE COM JACUZZI).

OS APARTAMENTOS, COM ORIENTAÇÃO NASCENTE/POENTE, CONJUGAM DESIGN, CONFORTO E FUNCIONALIDADE, DESTINANDO-SE A UM PÚBLICO QUE PRIVILEGIA VIVER NA MAIS PRESTIGIADA ZONA RESIDENCIAL DO PORTO, JUNTO À AV. MARECHAL GOMES DA COSTA E NA ENVOLVENTE DO PARQUE DA CIDADE, DA FOZ, DA UNIVERSIDADE CATÓLICA E DOS MELHORES COLÉGIOS DO PORTO.

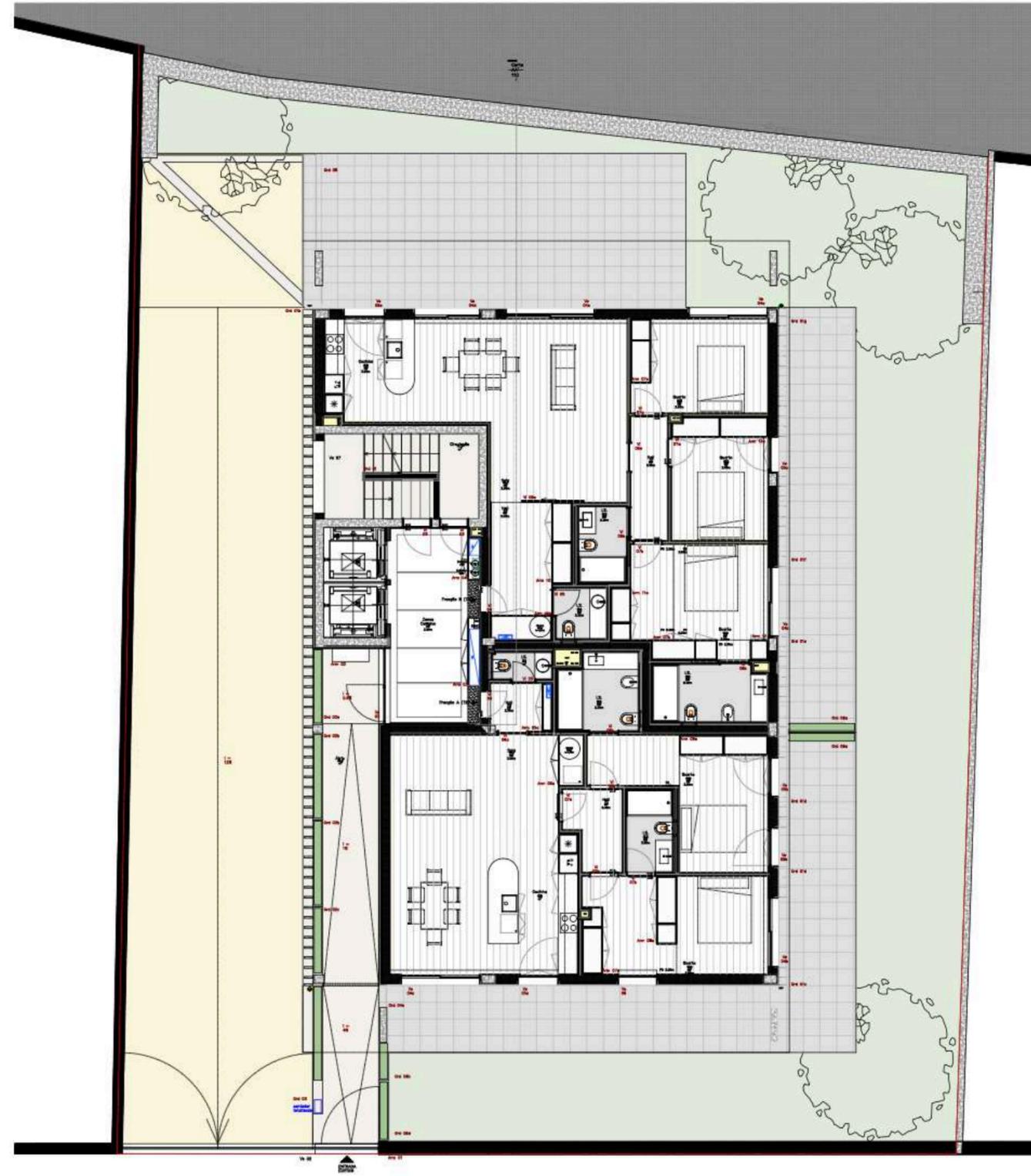
A EXCELENTE REDE DE TRANSPORTES PÚBLICOS DE QUE DISPÕE, COM DESTAQUE PARA O METRO BUS, COLOCA O CONDOMÍNIO A ESCASSOS MINUTOS DA ROTUNDA DA BOAVISTA, DO CENTRO DA CIDADE, DA FOZ E DAS PRAIAS.

O EDIFÍCIO DISPÕE DE UMA CAVE COM BOXS COM 2 LUGARES POR APARTAMENTO (T2 E T3) E 4 LUGARES (T4 DUPLEX).



PLANTA PISO -1

FOI EMITIDA EM 4/11/2024 A LICENÇA DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO N.º NUD/700870/2024/CMP (PROCESSO N.º NUP/70352/2023/CMP).



PLANTA PISO 1

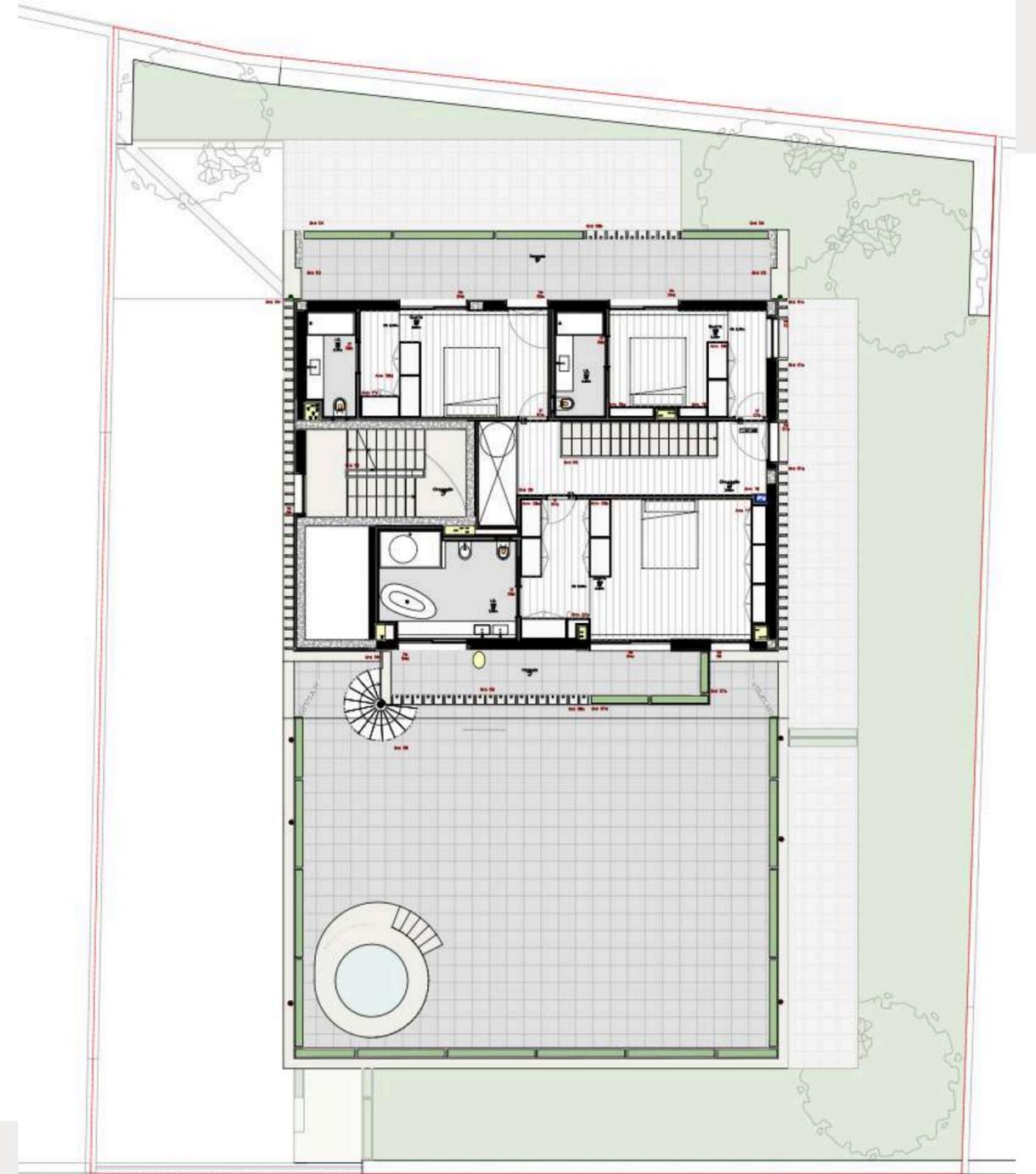
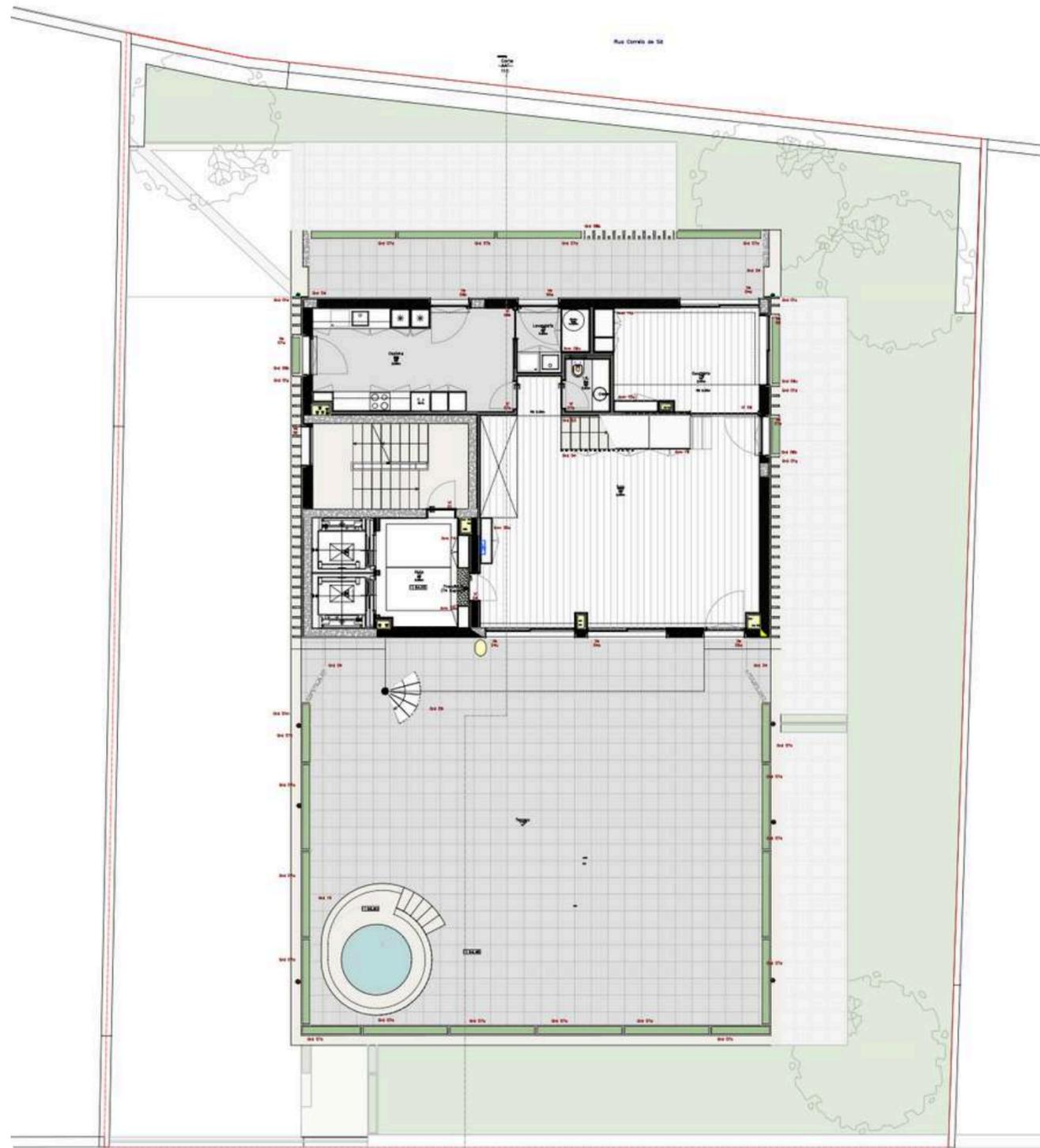
OBRA INICIADA EM
DEZEMBRO DE 2024,
COM CONCLUSÃO
PREVISTA PARA JUNHO
DE 2026.



PAULO
DIAS
NOVAIS
45



PLANTA PISO 2 E 3



FICHA TÉCNICA | PAULO DIAS NOVAIS 45

◆PROMOÇÃO



◆COORDENAÇÃO PROJECTO | COMERCIALIZAÇÃO



Imo Equity

GESTÃO DE PROJETOS, LDA

Rua Alves Redol, nº298-C | 4050-042 Porto

www.imoequity.pt

T. +351 221 155 562

◆ARQUITETURA

floret
arq.

◆CONSTRUÇÃO



INVENIO
engenharia