

797 FERNANDES THOMAZ

797
FERNANDES
THOMAZ
CHARMING APARTMENTS



FOTOGRAFIAS: IVO TAVARES STUDIO

797
FERNANDES
THOMAZ
CHARMING APARTMENTS



797
FERNANDES
THOMAZ
CHARMING APARTMENTS



FOTOGRAFIAS: IVO TAVARES STUDIO



797
FERNANDES
THOMAZ
CHARMING APARTMENTS

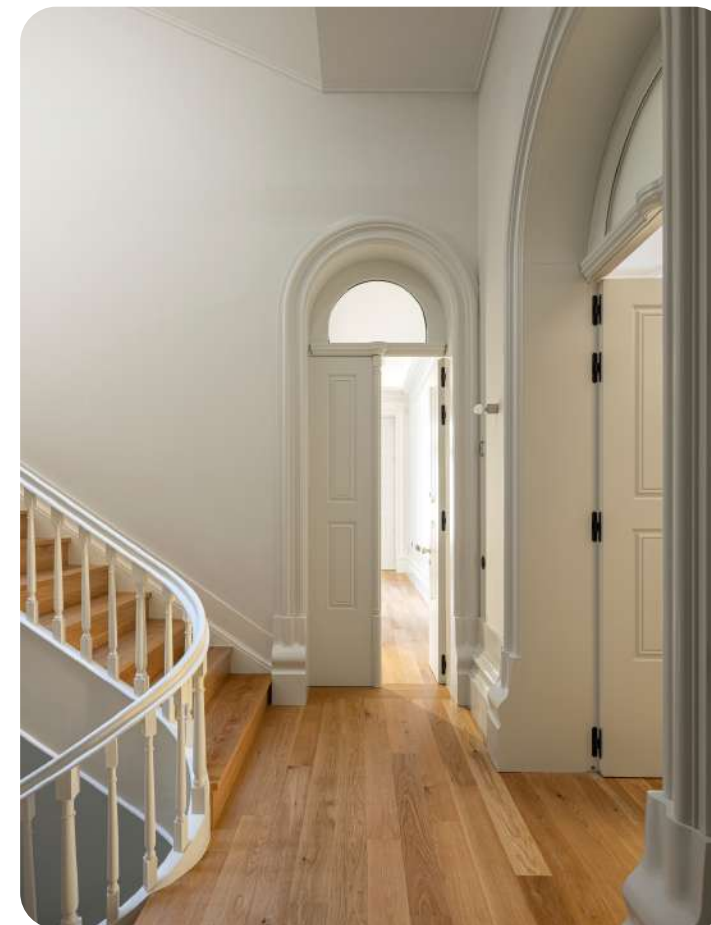


FOTOGRAFIAS: IVO TAVARES STUDIO

797
FERNANDES
THOMAZ
CHARMING APARTMENTS



797
FERNANDES
THOMAZ
CHARMING APARTMENTS



FRAÇÃO D



797
FERNANDES
THOMAZ
CHARMING APARTMENTS

FRAÇÃO D





797
FERNANDES
THOMAZ
CHARMING APARTMENTS

FRAÇÃO D





797
FERNANDES
THOMAZ
CHARMING APARTMENTS



FOTOGRAFIAS: IVO TAVARES STUDIO

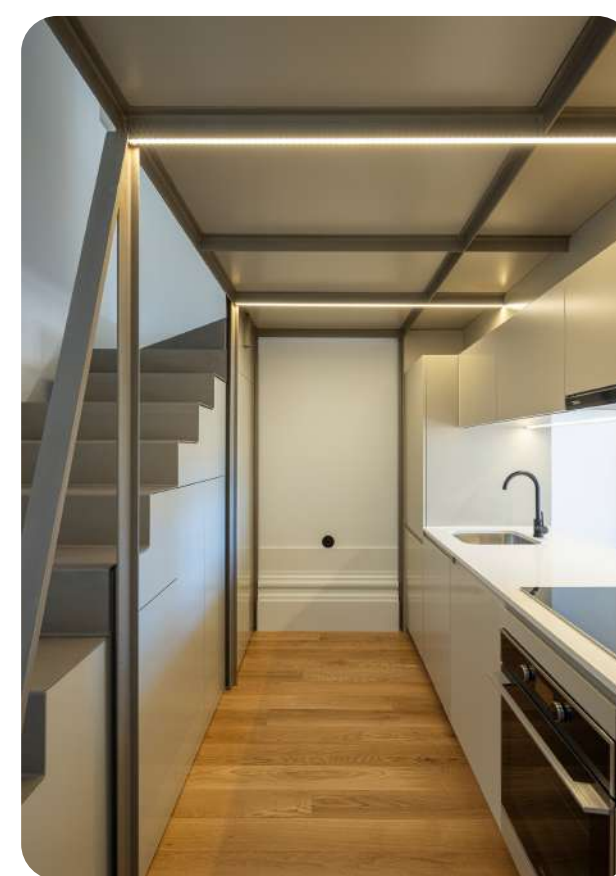
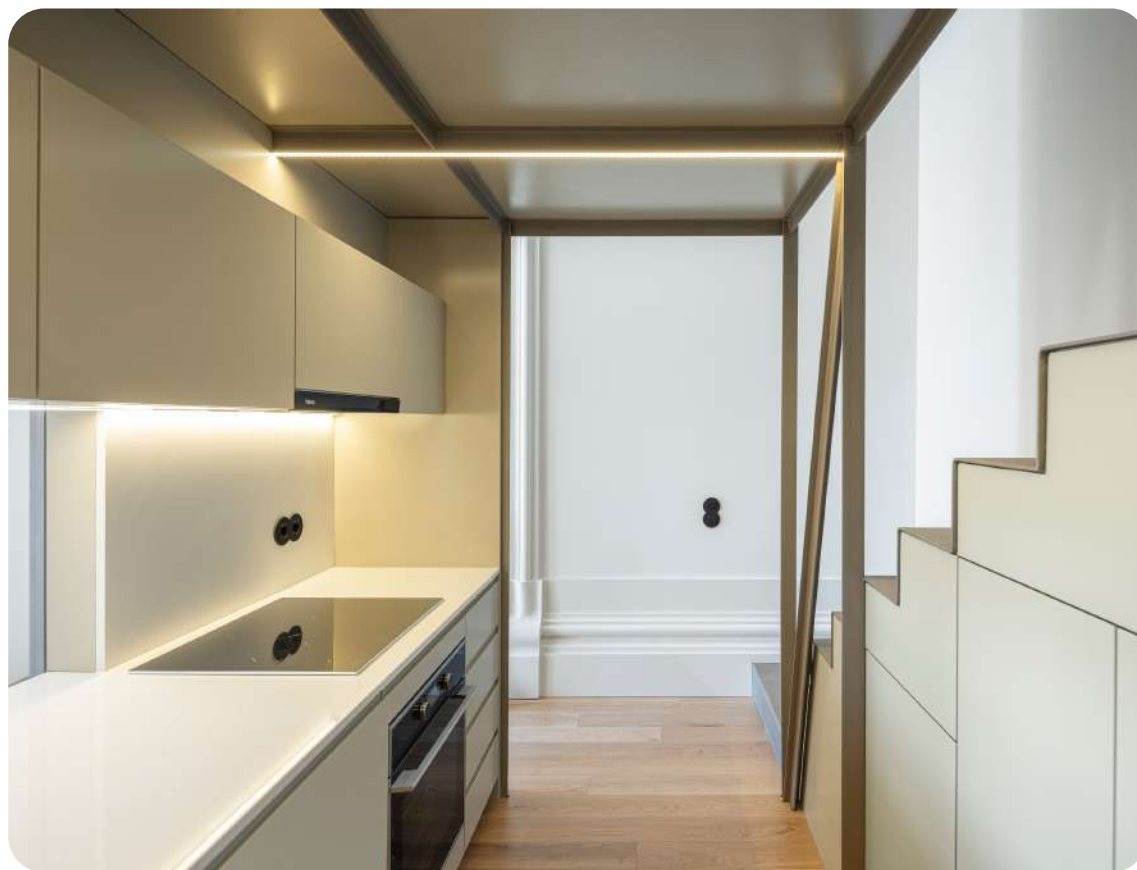




797
FERNANDES
THOMAZ
CHARMING APARTMENTS

FRAÇÃO F





797
FERNANDES
THOMAZ
CHARMING APARTMENTS

FRAÇÃO E

LOCALIZAÇÃO

EDIFÍCIO HISTÓRICO NA RUA DE FERNANDES TOMÁS N.º 797, ENTRE AS RUAS DE SÁ DA BANDEIRA E DO BONJARDIM, NO CORAÇÃO DA BAIXA DO PORTO, COM FACHADAS E INTERIORES SINGULARES, INSERIDO NUM LOTE COM 850 M2.



ENVOLVENTE

O TROÇO DA RUA FERNANDES TOMÁS ONDE SE SITUA O EDIFÍCIO É UMA ÁREA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS CONSOLIDADA DA BAIXA DA CIDADE, OBJETO DE PROFUNDA TRANSFORMAÇÃO, PAUTADA POR OBRAS IMPACTANTES PARA A CIDADE, DE QUE SE DESTACA A REABILITAÇÃO DO MERCADO DO BOLHÃO.



TRANSPORTES PÚBLICOS

O EDIFÍCIO É MUITO BEM SERVIDO DE TRANSPORTES PÚBLICOS.

AS ESTAÇÕES DE METRO DA TRINDADE (LIGAÇÃO AO AEROPORTO, ESTAÇÃO DE CAMPANHÃ / MATOSINHOS / POLO UNIVERSITÁRIO / HOSPITAL DE S. JOÃO / CORTE INGLES / VILA NOVA DE GAIA) E DO BOLHÃO (LIGAÇÃO A CAMPANHÃ/ BOAVISTA / CASA DA MÚSICA / MATOSINHOS) ENCONTRAM-SE A MENOS DE 5 MINUTOS A PÉ.

AS PRINCIPAIS LINHAS DE AUTOCARROS DO PORTO TEM ORIGEM NA AVENIDA DOS ALIADOS, A 5 MINUTOS, A AVENIDA MAIS EMBLEMÁTICA DO PORTO, ONDE SE LOCALIZA A CÂMARA MUNICIPAL E OS PRINCIPAIS HOTEIS DO CENTRO DA CIDADE.



COMÉRCIO E SERVIÇOS

A ENVOLVENTE AO EDIFÍCIO É UMA ZONA RESIDENCIAL E COMERCIAL MUITO VIVA, ONDE PONTIFICAM LOJAS TRADICIONAIS DA CIDADE. NO QUARTEIRÃO HÁ UM SUPERMERCADO PINGO DOCE (EM FRENTE AO MERCADO DO BOLHÃO) E MUITAS MERCEARIAS GOURMET.

SUBINDO UM POUCO A RUA DE FERNANDES TOMÁS, CHEGA-SE A RUA DE SANTA CATARINA, PRINCIPAL EIXO DO COMÉRCIO DA BAIXA DO PORTO, ONDE SE LOCALIZA O CENTRO COMERCIAL VIA CATARINA, O EMBLEMÁTICO CAFÉ MAJESTIC E UMA GRANDE VARIEDADE DE MARCAS INTERNACIONAIS COMO A ZARA, CORTEFIEL E FNAC.

A ZONA DISPÕE DE INÚMEROS RESTAURANTES DE COZINHA NACIONAL E INTERNACIONAL.

A POUCOS MINUTOS A PÉ DO EDIFÍCIO ENCONTRA-SE O HOSPITAL PRIVADO DA TRINDADE.
O MAIOR HOSPITAL PÚBLICO DA CIDADE (HOSPITAL DE S. JOÃO) FICA A 15 MINUTOS DE METRO.



ESTACIONAMENTO NA ENVOLVENTE

NA ENVOLVENTE HÁ MUITOS PARQUES DE ESTACIONAMENTO.

NA RUA FERNANDES TOMÁS HÁ 3 PARQUES: O PARQUE DA TRINDADE (2 MINUTOS A PÉ) E OS PARQUES DOS CENTROS COMERCIAIS VIA CATARINA E LA VIE PORTO BAIXA (5 MINUTOS A PÉ).

NA RUA DO BOLHÃO (EM FRENTE AO EDIFÍCIO) FICA O SILO AUTO.

HÁ AINDA DIVERSAS GARAGENS FAMILIARES NAS IMEDIAÇÕES QUE TEM ASSINATURAS MENSAIS EM CONTA.



P R O J E T O

O PROJETO DE REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO,
DA AUTORIA DA ARQUITETA ADRIANA
FLORET, CONTEMPLA 13 FRAÇÕES:
2 LOJAS;
11 APARTAMENTOS DE TIPOLOGIAS T0 E T1.



O B R A



AS FRAÇÕES, DISPÕEM DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO ESTANDO PRONTAS A ESCRITURAR.



PRACAO	AREA COBERTA (m ²)	AREA DESCOBERTA (m ²)	TOTAL (m ²)
A	30,00	+	30,00
B	538,81	400,00	938,81
C	64,30	4,40	68,70
D	75,47	2,84	78,31
E	401,00	0,06	401,06
F	344,02	0,03	344,05
G	70,00	+	70,00
H	40,40	+	40,40
I	64,99	0,00	64,99
J	31,33	3,21	34,54
K	43,30	+	43,30
L	41,70	+	41,70
M	49,37	+	49,37
TOTAL	1321,90	110,80	1432,70
TOTAL	1330,41	896,70	2227,11

[illegible]

FICHA TÉCNICA | 797 FERNANDES THOMAZ

◆ PROMOÇÃO



◆ COORDENAÇÃO PROJECTO | COMERCIALIZAÇÃO



Rua Alves Redol, nº298-C | 4050-042 Porto

www.imoequity.pt

T. +351 221 155 562

◆ ARQUITETURA



◆ CONSTRUÇÃO

